

media release+

**嘉民集团与加拿大养老金计划投资董事会增加其在中国合组的
合资公司的股本承诺，并签署新的信贷额度**

日期 2011年12月13日

新闻稿 即时发布

嘉民集团（「嘉民」或「集团」）欣然宣布，加拿大养老金计划投资董事会与嘉民集团对其分别持有80%及20%股权的中国合资公司 - 嘉民中国物流基金 (Goodman China Logistics Holding “GCLH”) 增加股本承诺。增加的资金将会令总股本承诺增至5亿美元，其中80%来自加拿大年金计划投资委员会，加拿大年金计划投资委员会增加的股本是2亿5千万美元。

该合资公司是由嘉民集团与加拿大年金计划委员会于2009年8月成立，旨在内地持有和发展物流物业。

此外，合资企业与东方汇理银行及荷兰安智银行股份有限公司签署了一项总额1亿美元，为期5年的贷款协议。嘉民中国物流基金将利用增加股本承诺和签署新的信贷额度进一步开拓在中国内地的新机遇。

嘉民集团首席执行官顾嘉民先生表示：「今天宣布的这两项举措，为我们的合资公司嘉民中国物流基金提供更大的能力迎接新机遇，与我们在中国实施的增长战略一致。更重要的是，这体现了我们的股权和债务资本合作伙伴对我们所管理的基金平台持续的支持。」

顾氏补充说：「我们非常高兴与加拿大养老金计划投资董事会进一步建立我们的合作关系，并获得他们对嘉民集团的持久承诺；同时，能够得到银行信贷也突显出尽管全球经济环境面临挑战，银行仍会继续向业务经营良好、拥有优质资产、管理完善的房地产集团提供贷款。」

加拿大养老金计划投资董事会的房地产投资高级副总裁 Graeme Eadie 说：「加拿大养老金计划投资董事会新增的股本投资反映了我们与嘉民集团稳固的合作关系，以及中国对现代化和高效的物流业务需求强劲而带来的巨大机会。这次投资确保了嘉民中国物流基金能够通过参与中国市场的快速增长，长远而言继续取得优异的回报。」

新增的资金将有助嘉民集团实现在未来5年内把对大中华地区的投资，由目前人民币19亿元增加至190亿元的计划。嘉民集团目前在大中华地区拥有20项已落成物业，提供150万平方米可供租赁总面积。嘉民集团在上海和北京已拥有多个在建项目，在成都、廊坊、天津和苏州也拥有多项规划中的开发项目。

嘉民大中华区董事总经理彭菲力先生表示：「我们非常有信心中国未来将会成为全球最大的物流市场之一，对国际级、高效的仓储空间需求也将不断增加。作为高质量物流空间的专业供应商，

我们拥有众多地理位置优越的地块，从而占得优势。这使我们的土地储备超过 2 百万平方米，这也正符合我们继续扩大在中国市场的承诺和资源的战略，无论是以直接或通过合资企业的间接方式。」

- 完 -

如需更多资讯，请联系：

嘉民集团

梁洁怡 Besy Leung
亚洲市场推广总监
Tel + 852 2249 3149 / 6111 9452

哲基杰讯

陈依依 Alphae Chen
执行董事
Tel +8621 6340 4186 / 136 3632 6070

关于嘉民集团

嘉民集团（Goodman Group）是一家综合的房地产集团，业务遍及澳大利亚、新西兰、亚洲、欧洲和英国。嘉民集团是由 Goodman Limited 和 Goodman Industrial Trust 组成，是在澳大利亚证券交易所上市的最大工业地产集团，同时也是全球最大的已上市工业和商业地产专业基金管理公司之一。

嘉民全球性的地产专长、全面的“拥有+开发+管理”客户服务和重要的基金管理平台可确保该公司打造出创新的地产解决方案来满足其客户的个体需求，同时力求为投资者提供长期回报。

如欲了解更多信息，请浏览 www.goodman.com

关于加拿大养老金计划投资董事会

加拿大养老金计划投资董事会是一家专业投资管理机构，负责管理加拿大养老金计划基金中无须立即偿付其1700万名加拿大出资人和受益人的资金部分。为了使得加拿大养老金计划投资组合具有多样性，加拿大养老金计划投资董事会投资于股票证券、私募股权、房地产、挂钩通胀的债券、基础设施和固定收益工具。加拿大养老金计划投资董事会总部设在多伦多，在伦敦和香港设有办事处，负责独立管理加拿大养老金计划的基金，并受加拿大政府的管辖。截止到 2011年9月30日，加拿大养老金计划投资董事会管理基金总额为1523亿加元。

如欲了解更多信息，请浏览 www.cppib.ca