

media release+

嘉民在香港的物业组合在 2011 年底接近全数租出

日期 2012 年 2 月 13 日

即时发布

专注于持有、开发和管理工业物业的综合地产集团嘉民集团(「嘉民」或「集团」), 今天宣布, 旗下在香港可租赁面积达 730 万平方呎的物业组合, 在 2011 年底接近全数租出, 出租率达 99.2%。

营运要点:

- + 2011 年内完成的租赁交易合共 3,591,399 平方呎
- + 截至第四季止, 物业组合内仅余 57,990 平方呎的空间可供租赁
- + 在第四季内完成 403,913 平方呎的租赁交易, 包括现有租户的续租个案

嘉民大中华区董事总经理彭菲力先生表示: 「市场对物流空间的需求持续强劲, 而且供应有限, 令我们在香港的物业录得如极佳的出租率, 我们对此感到十分高兴。我们创纪录的出租率反映了我们致力为本地市场提供高素质工业空间的决心。同时, 这亦显示在欧洲地区及中国的经济放缓下, 香港经济依然稳定, 本地需求强劲。」

于本季度, 我们部分现有客户租用了更多的空间, 以满足业务扩张的需要。世界最大的货物管理公司之一的乔达国际货运(Geodis Wilson) 及本地第三方物流供应商 Flyway Transportation 在屯门物流中心分别承租了 28,520 平方呎及 64,202 平方呎的空间。

本季度完成的租赁交易宗数相对较少, 这是市场上优质仓库空间短缺的有力证明。于上季末, 嘉民的物业组合中仅有 57,990 平方呎的空间可供租赁, 占嘉民香港物业组合的 0.8%。

彭菲力先生总结说: 「我们仍然对香港的工业物业市场的潜力感到乐观, 今后将寻找机会收购现有物业或购买土地开发。我们期望建基于现有的业务规模之上, 在香港继续开拓业务。」

- 完 -

如需更多资讯, 请联系:

嘉民集团

梁洁怡 Besy Leung

亚洲市场推广总监

电话 + 852 2249 3149 / 6111 9452

哲基杰迅

毕沙乐 Charlotte Bilney

联席董事总经理

电话+852 3103 0103/9314 3463

叶懿珊 Jasmine Yap

联席董事总经理

电话+852 3103 0108/9325 3363

有关嘉民集团 (Goodman Group)

嘉民集团 (Goodman Group) 是一家综合的房地产集团，业务遍及澳洲、新西兰、亚洲、欧洲和英国。嘉民集团是由 Goodman Limited 和 Goodman Industrial Trust 组成，是在澳洲证券交易所上市的最大工业地产集团，同时也是全球最大的已上市工业和商业地产专业基金管理公司之一。

嘉民全球性的地产专长、全面的“拥有+开发+管理”客户服务和重要的基金管理平台可确保该公司打造出创新的地产解决方案来满足其客户的个体需求，同时力求为投资者提供长期回报。

嘉民是香港最大的工业物业业主，目前拥有13座工业物业及一项于2012年1月已完工的开发项目(领达中心)。物业组合现时市值达94亿港元，由980万平方呎的可租赁楼面面积组成(包括领达中心的240万平方呎可租赁楼面面积)。

如欲了解更多资讯，请浏览www.goodman.com