

## media release+

---

**领达中心举行封顶仪式**  
**200 万平方呎楼面已获预租**

---

日期 2011 年 9 月 2 日

发布时间 实时发布

---

嘉民集团（「嘉民」或「集团」），专注于持有、开发和管理工业物业的综合地产集团，今天为领达中心(Interlink)举行封顶仪式。领达中心位于青衣货柜码头区的战略位置，是香港具地标性的仓储和配送的大型开发项目。今天的封顶仪式标志着该开发项目踏入新的里程碑，并将为香港的物流物业市场定下新的标准。

**领达中心的主要特点：**

- + 估值超过 45 亿港元（约 5.77 亿美元）
- + 楼高 24 层，总楼面面积逾 240 万平方呎（22.4 万平方米）
- + 200 万平方呎（占总楼面面积的 81%）的楼面已获预租
- + 获香港建筑环境评估法（HK BEAM）金质级别的预准认证，同时获美国领先能源与环境设计（LEED）评估证书，是全港唯一一幢达到此标准的仓储配送地产项目
- + 预计将于 2012 年 1 月按时落成

领达中心是过去十年来香港最大的新建仓储项目，也是现时全球最大的在建工业地产开发项目之一。领达中心地处青衣的心脏地带，毗邻 9 号货柜码头及昂船洲大桥，邻近货柜码头区及香港国际机场，并有完善的高速公路直达中国大陆。

在香港，高效、设计完善的仓储空间供应量紧缺，而且很多现有的工厂大厦改为住宅或商业用途，令需求有增无减。于 2009 年 12 月宣布动工的领达中心，正好填补了市场需求的空间。领达中心一直受到市场欢迎，目前已有 81% 的楼面面积获预租，租户包括国际大型企业和本地公司；其中两大主要租户是敦豪供应链（香港）有限公司(DHL Supply Chain (Hong Kong) Limited)与邮船航空航运（香港）有限公司(Yusen Air & Sea Services (HK) Limited)，而其它新签订的租户还包括创业国际物流有限公司(BEL International Logistics Limited)、一家国际物流营运公司、一间经营奢侈品的国际著名品牌及一间领先的医药产品分销企业。

敦豪供应链（香港）有限公司董事总经理黄永昌先生说：「作为嘉民集团在大中华地区多个项目的长期合作伙伴，我们很高兴领达中心顺利封顶，这绝对是该项目的重要里程碑。领达中心选址优越，仓储面积宽广，我们非常期待设立于此项目内的敦豪供应链 MegaHub 的开幕，届时我们将可整合资源和提高运营效率，为顾客提供更佳的服务。另外，领达中心独特的绿色概念与我们集团提倡的 GoGreen 环保计划的理念非常一致。」

领达中心在建造时已考虑到环保节能的重要，符合香港建筑环境评估法（HK BEAM）及美国领先能源与环境设计（LEED）的环境评估法，目前已获得 HK BEAM 的金质级别的预准认证，同时也获 LEED 证书。

嘉民集团首席执行官顾嘉民(Greg Goodman)说：「对于可以在这优越的位置兴建这座世界级的仓储配送设施，我们感到十分自豪。领达中心是香港首个获香港建筑环境评估法金质级别认证的仓储配送开发项目，我们为项目达到这个极高的环保标准感到兴奋。」

他说：「这项金质级别认证足以证明，领达中心的设计和建造都达到极高水平。嘉民集团一向重视质素和可持续发展，令我们可以吸引优质租户进驻我们的物业。我们的目标，是对所有项目的品质同样重视，并维持我们作为领先的优质工业物业供应商的声誉。领达中心的发展方针与我们的业务目标是一致的。」

嘉民集团大中华区董事总经理彭菲力(Philip Pearce)说：「领达中心是嘉民在亚洲资产组合中的旗舰开发项目，正好配合我们在大中华地区的发展策略，体现了我们持续专注于亚洲区的承诺。」

彭氏总结说：「除了领达中心外，我们目前在中国，尤其集中在上海、北京及周边地区，已启动多项开发项目及获取多幅土地。另外，我们计划于本年底前在成都启动嘉民旗下的第一个开发项目。我们在中国可开发的机遇将可为客户提供合共超过 540 万平方呎（50 万平方米）的全新仓储及物流空间。现是中国各地的优质物流空间都供应不足，我们在规划中的项目和土地将可确保嘉民能把握这股强大需求带来的机遇。」

- 完 -

如有任何疑问，欢迎查询：

**嘉民集团**

**梁洁怡 (Besy Leung)**

亚洲市场推广总监

电话+ 852 2249 3149 / 6111 9452

**哲基杰讯**

**毕莎乐**

联席董事总经理

电话 +852 3103 0103/9314 3463

**叶懿珊**

联席董事总经理

电话 +852 3103 0108/9325 3363

## 有关嘉民集团 (Goodman Group)

嘉民集团 (Goodman Group) 是一家综合的房地产集团，业务遍及澳大利亚、新西兰、亚洲、欧洲和英国。嘉民集团是由 Goodman Limited 和 Goodman Industrial Trust 组成，既是澳大利亚最大型的上市工业房地产集团，亦是专注于工业和商务园区的全球性最大上市型基金经理之一。

嘉民是非上市型地产基金 Goodman Hong Kong Logistics Fund (GHKLF) 的经理和该基金的基础投资者。该基金于 2006 年 4 月成立，专于香港工业地产行业。自成立以来，基金由拥有 7 栋工业物业发展至目前拥有 13 栋工业物业及 1 项开发项目 (领达中心)，而资产值约港币 95 亿元。现时该基金已是香港最大的仓储和配送物业业主之一。

领达中心是由GHKLF和加拿大养老基金投资董事会 (CPPIB) 共同持有。CPPIB于 2011 年 6 月以港币 22.6 亿向嘉民收购领达中心的 50% 权益，并承担项目开发所需的资金至项目完成。

如欲了解更多信息，请浏览 [www.goodman.com](http://www.goodman.com)